

Naše č. j.: MUSP 66538/2024  
Naše sp. zn.: 110324/2023 VYS/PASE



Odbor: odbor výstavby  
Tel.: (+420) 583 388 329  
E-mail: pavlina.semova@sumperk.cz

Datum: 14.05.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.08.2023 podal

**Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,  
IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**bytový dům se 13 b.j.  
stavbaprod názvem:  
"Sociální bydlení Šumperk-Temenice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 919/2 (ostatní plocha), parc. č. 919/11 (ostatní plocha), parc. č. 954 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Temenice, st. p. 15/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 16/2 (ostatní plocha), parc. č. 16/6 (ostatní plocha), parc. č. 16/7 (ostatní plocha), parc. č. 18/1 (ostatní plocha), parc. č. 18/10 (ostatní plocha), parc. č. 18/12 (ostatní plocha), parc. č. 18/13 (ostatní plocha), parc. č. 1275/1 (ostatní plocha), parc. č. 1275/19 (ostatní plocha), parc. č. 1275/20 (ostatní plocha), parc. č. 1275/21 (ostatní plocha), parc. č. 1275/22 (ostatní plocha), parc. č. 1275/27 (ostatní plocha), parc. č. 1334 (zahrada), parc. č. 1377/8 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Temenice.

Stavba obsahuje:

- **SO 01: bytový dům se 13-ti b.j.:** zděná novostavba je řešena jako objekt patrový (3.podlažní), nepodsklepený, půdorysného tvaru dvou obdélníků ("A" + "B") vzájemně komunikačně

propojených střední částí - lávkou. Objekt je zastřešen v kombinaci jak šikmými, tak plochými střechami. Spojením obou částí společnou lávkou vytváří objekt půdorysnou zastavěností tvar písmene "V". Zastavěná plocha částí "A" i "B" je ve velikosti (max. hl. rozměry) cca. 10,9, x 3,25m. Hlavní podélná osa částí "A" je orientována ve směru severovýchod - jihozápad a část "B" s lávkou severozápad - jihovýchod. Hlavní vstup je situován do místa mezi část "A" a "B" k lávce z jihu, jednotlivý přístup do části "A" je ze severovýchodu, do části "B" ze severozápadu a na lávku taktéž ze severozápadu.

- V 1.NP každé části "A" a "B" jsou umístěny společné domovní prostory - krytá pavlač, ze které jsou přístupny pak jednotlivé bytové jednotky, společné technické prostory - technické místnosti a prostory komor (skladů). Ve 2. NP každé části "A" a "B" jsou opět umístěny společné domovní prostory - krytá pavlač, ze které jsou přístupny pak jednotlivé bytové jednotky. Venkovní lávka umístěna mezi oběma částmi obsahuje komunikační prostory jako je přístupové venkovní schodiště, které zpřístupňuje vlastní komunikační lávku ve 2.NP.
- Bytové jednotky jsou navrženy v kategoriích 1+kk, 2+kk, 2+1 a mezonetové 2+kk a 3+kk. Dispozice bytových jednotek: zádveří, z něhož je přístup do místnosti hygienického zázemí (koupelny, WC) a v některých bytech i místnost komory. Ze zádveří jsou pak dále přístupny pobytové místnosti (obývací pokoj, obývací pokoj s kuchyní a pokoj), či samotnou místnost kuchyně. V mezonetových bytech je pak z pobytové místnosti obývacího pokoje s kuchyní přístupné vlastní i schodiště do 3.NP, kde se nachází další pobytové místnosti (pokoje). Většina bytových jednotek má pak přímý přístup buď na venkovní terasu 1.NP či ve 3.NP. Ke každé bytové jednotce pak náleží místnost komory (skladu) v 1.NP přístupné z prostoru pavlače.
- Zastavěná plocha 501,5 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 4309,0 m<sup>3</sup>, užitná plocha 1054,2 m<sup>2</sup>, počet funkčních jednotek 13 b.j.
- **SO 02: přístřešek autobusových linek MHD:** nepodsklepený přízemní zděný objekt, půdorysné rozměry 3,0 x 3,2 m, obestavěný prostor 29,9 m<sup>3</sup>, zastřešení plochou střechou, výška +2,795 m, hlavní podélná osa je orientována ve směru severozápad - jihovýchod, hlavní vstup z jihozápadu, dešťová kanalizace napojena na vnitřní rozvod
- **SO 03 - komunikace a zpevněné plochy:** prostor před objektem BD je tvořen zpevněnými pochozími plochami.
- Navržené objekty budou dopravně napojeny na nově budovanou zpevněnou slepou účelovou dopravní komunikaci, která je navržena na místě stávající nezpevněné. Kolmé parkování v rozsahu 10 parkovacích míst vč. 2 parkovacích míst pro TP v bezbariérové úpravě. Při jihovýchodním vjezdu na točnu před stávajícím objektem BD (st. p. 210) je na p.č. 16/6 a 16/7 navrženo kolmé parkování v rozsahu 3 parkovací místa. Na konci nově navržené dopravní účelové komunikace je umístěno stanoviště s odpadovými nádobami pro TKO jak pro nově navržený SO 1, tak i pro stávající objekt BD na st. p. 210 a současně pro odpadové nádoby pro tříděný odpad, které se v současné době nachází při objektu hasičské sušárny hadic při točce linek MHD.
- **SO 05: demolice objektu** - stávající autobusový přístřešek (ocelová konstrukce s polykarbonátovou výplní rozměrů 4 x 2 x 2,5 d x š x v), chodník před stávajícím bytovým domem na pozemku st.p. 210 délky 38 m a šířky 1,8 m (bude nahrazen novým chodníkem) a pletivového oplocení výšky 1,8 m a délky 22,5 m v západním rohu řešeného území (mezi pozemky p.č. 18/1 a 46).
- **SO 06: veřejné osvětlení:** napojení ze stávajícího rozvodu RVO u hasičské zbrojnice, 6 ks lamp, výška (5m) délka 115 m.
- napojení ze stávajícího rozvodu RVO u hasičské zbrojnice, vedení bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16.
- **SO 07: nová přípojka splaškové kanalizace DN 150 SN10 v délce 17,0 m:** provedená řízeným protlakem pod vozovkou s napojením na veřejnou kanalizaci navrtávkou shora. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě - lomové RŠ zabudované pod finální ÚT. Na RŠ bude napojen vnitřní rozvod splaškové kanalizace DN 150 likvidující splaškové vody z objektu SO 1.
- **SO 07: Dešťové vody:** budou odváděny vnitřním rozvodem dešťové kanalizace svedené přes retenční nádrž s řízeným odvodem - přepadem do vodovodního recipientu - potoka Temenec délka 15 m.

- **SO 08: nová přípojka vody** PE100 RC SDR11 63/5,8mm v délce 4,5 m provedená překopem s napojením na veřejný vodovod navrtávkou.
- **Objekty SO 1, SO 2 a SO 3** jsou bezbariérově přístupné - budovy SO 1 a SO 2 jsou navrženy jako bezbariérové, a to v rozsahu 1. NP a příslušných bytových jednotek.
- Objekt se zařazuje do kategorie středního radonového indexu pozemku.: za dostatečné preventivní protiradonové opatření vyhoví jedna vrstva povlakové hydroizolace doplněná o systém odvětrání podloží
- Vytápění: 2 ks tepelných čerpadel (vzduch - voda).

**I. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:250.

**II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval:  
Autor + generální projektant: Masparti s.r.o.  
Zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Martinka, ČKA 4495  
Projektant částí + HIP Ing. arch. Michal Šmehlík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po SO 4 (část kácení), SO 5 + vytýčení a realizaci spodní stavby a vnitřních rozvodů TI SO 1, SO 2 a alt. SO 8.
  - b) Po realizaci horní stavby SO 1, SO 2.
  - c) Po vnitřních hrubých prací, dokončovacích prací apod. SO 1, SO 2.
  - d) Po vytýčení a realizaci stavby SO 3, SO 4, SO 6, SO 7 – SO 9.
  - e) Po celkovém dokončení výstavby (kompletaci, uvedení jednotlivých částí stavby do provozu apod.) SO 1, SO 2, SO 3, SO 6, SO 7 – SO 9 a po terénních, sadových úpravách a ozelenění SO 4.
4. Stavba bude dokončena do 30.04.2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník nejpozději před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje o zhotoviteli stavby a doloží doklad o jeho oprávnění k provádění stavebních prací.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby. U velké stavby může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě (SSOK, středisko údržby Šumperk, ČEZ Distribuce, a.s., Cetin, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ŠPVS, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s.).
9. Je třeba postupovat tak, aby nedošlo k oslabení stability a funkčnosti toku, včetně břehového porostu (vodní tok je dle §§3,4 citovaného zákona významný krajinný prvek – VKP) – v případě záměru provést zásah v břehovém porostu je třeba tento zásah specifikovat, zdůvodnit a doložit návrh nové výsadby a stanoviska správce toku. Současně upozornujeme,

že v r. 2019 byla řešena v dané části VKP stavba „Opěrné zdi – potok Temenec“ a s ní související kácení, včetně náhradní výsadby s následnou povýsadbovou péčí, a to na dotčené parcele č. 18/1 k.ú. Horní Temenice. Tato výsadba nesmí být poškozena.

10. Zásah do dřevin rostoucích mimo les musí být řešen s kompetentním orgánem ochrany přírody v souladu s §§ 7, 8 a 9 citovaného zákona (MěÚ Šumperk, odbor ŽPR). Současně je třeba dodržovat normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  11. Případně aktuálně zjištěný výskyt zvláště chráněných druhů je třeba řešit v souladu s §§ 48, 49, 50 a 56 citovaného zákona (kompetentním orgánem ochrany je Krajský úřad Olomouckého kraje).
  12. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
  13. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
  14. V souladu s ust. § 8 zákona zajistí stavebník po dobu stavebních prací na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm z celé plochy pozemku. Získaná zemina bude po dokončení stavebních prací použita na provedení finálního ohumusování ploch zeleně přilehlých k budoucí stavbě.
  15. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
  16. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.
  17. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
  18. Při provádění prací budou dodrženy platné ČSN a technologické postupy vztahující se k daným pracím.
  19. Před započatím prací je nutno zajistit vytýčení podzemních sítí na pozemcích dotčených stavbou.
  20. Veřejné osvětlení má ochranné pásmo 1 m od osy podzemního kabelu na obě strany a 1 m od osy sloupu.
  21. Pro případné vytýčení veřejného osvětlení a pro případné zásahy do ochranného pásma svítidel, sloupů a rozvodů stávajícího VO oslovte smluvního partnera Města Šumperk – společnost ELEKTROSLUŽBY ŠUMPERK s.r.o., Zábřežská 462/2, 787 01 Šumperk, kontaktní osoba p. Libor Maixner: tel: 583 213 338.
  22. Při křížení zemních prací se sítí veřejného osvětlení postupujte při výkopových pracích s maximální opatrností. V případě poškození nás neprodleně informujte. Případné škody na zařízení VO způsobené v průběhu provádění stavby hradí a opravu zajišťuje dodavatel stavby.
  23. Po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob v prostoru staveniště.
  24. Pro vytýčení dešťové kanalizace kontaktujte Šumperskou provozní vodohospodářskou společnost, a.s., Jílová 2769, 787 01 Šumperk, tel: 583 317 111.
  25. Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých komunikací, v případě jejich znečištění provede jejich čištění vybraný zhotovitel na své náklady.
  26. **Provizorní povrchové úpravy budou provedeny nejpozději do 1. dne po pokládce sítí a zhutnění podkladních vrstev takto:**
    - a) **kommunikace a chodníky:**  
po dokončení prací budou výkopy ve zpevněných částech zasypány štěrkodrtí, zhutněny a provizorně zadlážděny. Stav povrchu prozatímní úpravy musí být průběžně sledován. Jeho případné poruchy musí být včas opraveny.
    - b) **veřejná zeleň:**  
po dokončení prací budou výkopy dosypány zeminou a zhutněny.
- Definitivní povrchové úpravy:**
- a) **chodníky:**  
po sesednutí zásypu výkopu bude provedeno předláždění **v celé šíři**, příčný překop 1,5 m od osy výkopu na každou stranu, v asfaltu položením obalované směsi v celé šíři, příčný překop 1,5 m od osy výkopu na každou stranu, tl. 100 mm v rýze, tl. 50 mm mimo výkop, styčné plochy zapraveny páskou nebo bitumenovou zálivkou.
  - b) **kommunikace:**

položením obalované směsi do **poloviny vozovky**, přefrézováním povrchu komunikace min. 0,5 m přes okraj řezané spáry a položením podkladní vrstvy asfaltobetonu tl. 50 mm v celé opravované obrusné vrstvě vozovky, toto se týká i opravy příčných překopů v prostoru vozovky, u překopů bude provedena opravy obrusné vrstvy vozovky 0,5 m od hrany rýhy překopu a styčné plochy zapraveny páskou nebo bitumenovou zálivkou. Zůstane-li ve vozovce od okrajů opravené rýhy k obrubníku (nebo k jinému okrajovému prvku) plocha menší než 1,0 m, musí se tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy. Při opravě vozovky v celé šíři nebo v šíři jednoho jízdního pruhu je součástí opravy i vyrovnaní obrubníků a obnova žulové nebo betonové přídlažby.

**c) veřejná zeleň:**

- vytěžená zemina nesmí být uložena v okolí kmenů stromů a jiných dřevin,
- místo záboru a jeho okolí bude vyčištěno od zbytků stavebního materiálu a jiných odpadů,
- plochy trávníků budou dle potřeby doplněny kvalitní zeminou, uhrabány, zbaveny kamení, zaválcovány a osety travním semenem.

27. V případě poškození nebo nutnosti odstranění prvků veřejné zeleně nebo příslušenství (stromy, keře, záhony apod), bude provedena náhradní výsadba.
28. Po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Na konečnou úpravu pozemků je požadována záruka v minimální délce trvání 36 měsíců.
29. Před realizací stavby bude s Městem Šumperk sepsána dohoda o užívání veřejného prostranství dotčeného stavbou – majetkoprávní odbor, oddělení komunálních služeb Městského úřadu Šumperk.
30. Dohoda o užívání veřejného prostranství nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace o jehož vydání v případě omezení provozu nutno požádat Městský úřad, odbor dopravy.
31. **S vydáním rozhodnutí o povolení souhlasíme za podmínky kladného vyjádření odboru dopravy, MěÚ Šumperk.**
32. **S vydáním rozhodnutí o povolení souhlasíme za podmínky kladného vyjádření PČR DI, k projektu veřejného osvětlení podél komunikace, odstavných stání, míst pro přecházení a chodníků.**
33. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl (vodovodní a kanalizační řady).
34. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedocházelo k nadměrnému padání stavebního a jiného materiálu do vodního toku. Případně spadený materiál musí být každý den z průtočného profilu koryta toku odstraňován.
35. Pokud bude nevyhnutelný pohyb techniky v korytě vodního toku, je třeba jej minimalizovat na co nejkratší dobu a nejnutnější případy (omezení nadměrného zákalu a znečištění toku ropnými látkami) a práce budou prováděny mechanismy s použitím ekologických olejů (biologicky odbouratelná mazadla).
36. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími nebezpečnými látkami.
37. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu §39 vodního zákona.
38. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek. Zároveň není přípustné v blízkosti vodního toku provádět opravy mechanismů, jejich čištění, manipulace s ropnými látkami a jinými látkami škodlivým vodám.
39. Na stavbě budou k dispozici přiměřené protihavarijní prostředky pro likvidaci případné ropné havárie (vhodný sorbent, norná stěna).
40. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina výkopu ukládány na březích a bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavování do koryta vodního toku.
41. Po ukončení prací bude veškerý přebytečný materiál z blízkosti vodního toku beze zbytku odstraněn a plochy, dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety, aby zde nedocházelo k eroznímu smyvu zeminy do koryta vodního toku.
42. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
43. Souhlas k vynětí pozemku ze ZPF, který vydal MěÚ ŽPR Šumperk dne 16.08.2022 pod sp. zn. 89247/2022 ŽPR/REGA, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a platnost souhlasu je totožná s jeho platností. Prodlužuje se současně s prodloužením platnosti tohoto rozhodnutí. Podmínky a další skutečnosti uvedené v souhlase může na návrh stavebníka změnit orgán ochrany ZPF v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.



44. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná s termínem odstranění do dokončení stavby.
45. Budou prováděna opatření k zamezení prašnosti.
46. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
47. **Ke všem objektům, případně pozemkům, na trase musí být zajištěn bezpečný přístup, příjezd pro sanity, požární vozy apod. Případná omezení i krátkodobá budou s majiteli v předstihu projednána a dohodnuty podmínky omezení.**
48. Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s ust. § 119, 120 a 121 stavebního zákona – **oznámení záměru započít s užíváním stavby.**
49. Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s § 122 stavebního zákona – **kolaudační souhlas.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,  
Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1  
Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Šumperk, Jeremenkova  
1191/40a, 779 00 Olomouc 9

#### Odůvodnění:

Dne 29.08.2023, č.j. MUSP 110324/2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.01.2024, č.j. MUSP 4552/2024 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně v oznámení o zahájení stavebního řízení uvedl poučení, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že se účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mohou seznámit s podklady rozhodnutí a k podkladům rozhodnutí se vyjádřit, a to ve stanovené lhůtě 7 dnů, která počala běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili, předložené doklady:

- CETIN a.s. ze dne 08.06.2022, č.j. 676476/22
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.02.2022, číslo 22\_SOBS01\_4121883697, 17.08.2023, zn. 0101991276, 06.09.2023, zn. 001137101732, 15.06.2022, zn. 001126501718
- ČEZ Energo, s.r.o. ze dne 08.06.2022, zn. 2058/2022
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.08.2023, zn. 0700739509
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.08.2023, zn. 0201611441
- Sateza, a.s. ze dne 07.06.2022, zn. 2022370475
- ŠPVS Šumperk ze dne 01.07.2022, zn. 047/06/2022
- Select Systém, s.r.o. ze dne 09.06.2022, zn. 2022370475
- Aqua, a.s. ze dne 08.06.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.08.2023, zn. E42464/23
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.08.2023, zn. 230817-0843586295

- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.06.2022, zn. 5002631363
- Správa silnic OK, SÚ Šumperk ze dne 04.01.2024, zn. SSOK-TSÚ 315/2024 7.12.8./S5, 21.12.2021, zn. SSOK-ŠU 32648/2021, SSOK-ŠU 32169/2021 7.12.8./S5, 09.05.2022, zn. SSOK-ŠU 10305/2022 7.12.8./S5
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 06.09.2022, č.j. KHSOC/28469/2022/SU/HOK
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 01.06.2023, č.j. HSOL-2114-2/2023
- MěÚ majetkoprávní Šumperk ze dne 20.04.2023, č.j. MUSP 55778/2023, 24.10.2022, č.j. MUSP 117863/2022, 15.06.2022, č.j. MUSP 67620/2022, 23.06.2022, č.j. MUSP 64372/2022
- MěÚ DOP Šumperk ze dne 12.07.2023, č.j. MUSP 91240/2023
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 10.01.2022, č.j. MUSP 141918/2021, 16.08.2022, č.j. MUSP 81231/2022, 16.08.2022, č.j. MUSP 90135/S-137/2022, 14.06.2022, č.j. MUSP 64007/2022
- MěÚ RÚI Šumperk ze dne 23.11.2023, č.j. MUSP 150858/2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 16.06.2022, č.j. 23789/2022-1322-130
- protokol o měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku ze dne 13.04.2022, č. P-2022-130

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k je:

- a) *stavebník*  
**Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic**
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*  
**Město Šumperk**
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebník:*  
**Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytuje.**
- d) *vlastník pozemku, na které, má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*  
**Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Šumperk**
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*  
**Pavel Cikryt, Jaroslava Čermáková, Marian Figa, Janette Figová, Roman Kepřt, PharmDr. Petr Kubánek, PharmDr. Slávka Kubánková, Renata Miklíková, Radek Náplava, Brigita Náplavová, Luděk Purkert, Ing. Lenka Purkertová, Filip Šmoldas, Vlasta Vybíralová, Hana Zapletalová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Šumperk, zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb, Prumrent s.r.o., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., JUDr. Dagmar Koláková**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk. V souladu s § 92 odst. 1 správního řádu opožděné nebo nepřípustné odvolání odvolací správní orgán zamítne.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 94p odst. 4 stavebního zákona zašle stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Podle § 167 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí včetně ověřené projektové dokumentace místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není doručováno obci a stavebnímu úřadu, který je ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Pavlína Sémová, DiS.  
referent oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
Město Šumperk zast. MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)  
Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Šumperk, IDDS: qiabfmf

vedlejší účastníci (dodejky)  
Pavel Cikryt, Temenická č.p. 2241/106, 787 01 Šumperk 1  
Jaroslava Čermáková, Temenická č.p. 2241/106, 787 01 Šumperk 1  
Marian Figa, Temenická č.p. 2947/137a, 787 01 Šumperk 1



Janette Figová, Temenická č.p. 2947/137a, 787 01 Šumperk 1  
Roman Kepřt, Bukovice č.p. 57, 788 15 Velké Losiny  
PharmDr. Petr Kubánek, Francouzská č.p. 3025/7, 787 01 Šumperk 1  
PharmDr. Slávka Kubánková, Francouzská č.p. 3025/7, 787 01 Šumperk 1  
Renata Miklíková, Bohdíkovská č.p. 3079/79, 787 01 Šumperk 1  
Radek Náplava, Temenická č.p. 2273/137, 787 01 Šumperk 1  
Brigita Náplavová, Temenická č.p. 2273/137, 787 01 Šumperk 1  
Luděk Purkert, Žerotínova č.p. 3256/85C, 787 01 Šumperk 1  
Ing. Lenka Purkertová, Žerotínova č.p. 3256/85C, 787 01 Šumperk 1  
Filip Šmoldas, IDDS: fqqhnd  
Vlasta Vybíralová, Temenická č.p. 2241/106, 787 01 Šumperk 1  
Hana Zapletalová, Janošíkova č.p. 649/26, 787 01 Šumperk 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Město Šumperk, zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb, nám.  
Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1  
Prumrent s.r.o., IDDS: ezevmz  
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvmqj  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
JUDr. Dagmar Koláková, IDDS: cb5ijtf

dotčené správní orgány

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d  
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b  
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1  
MěÚ VYS Šumperk, orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1  
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1  
KÚOK, Odbor dopravy a SH, IDDS: qiabfmf  
Archiv